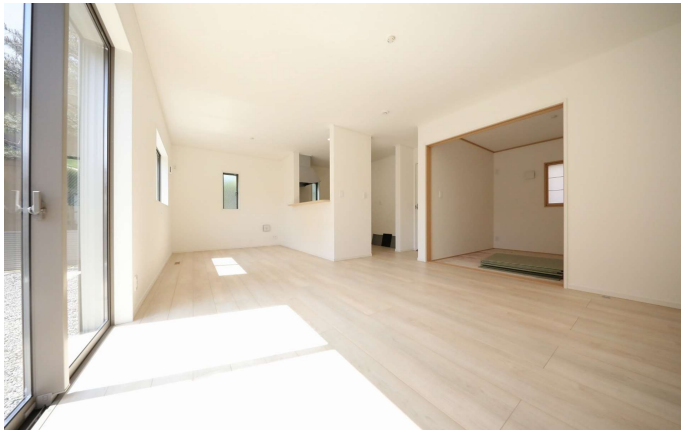
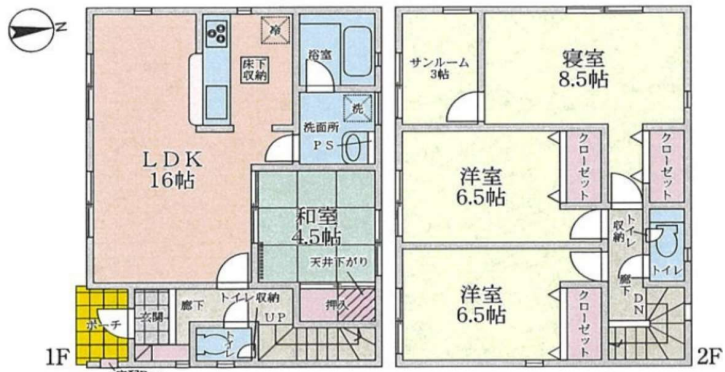
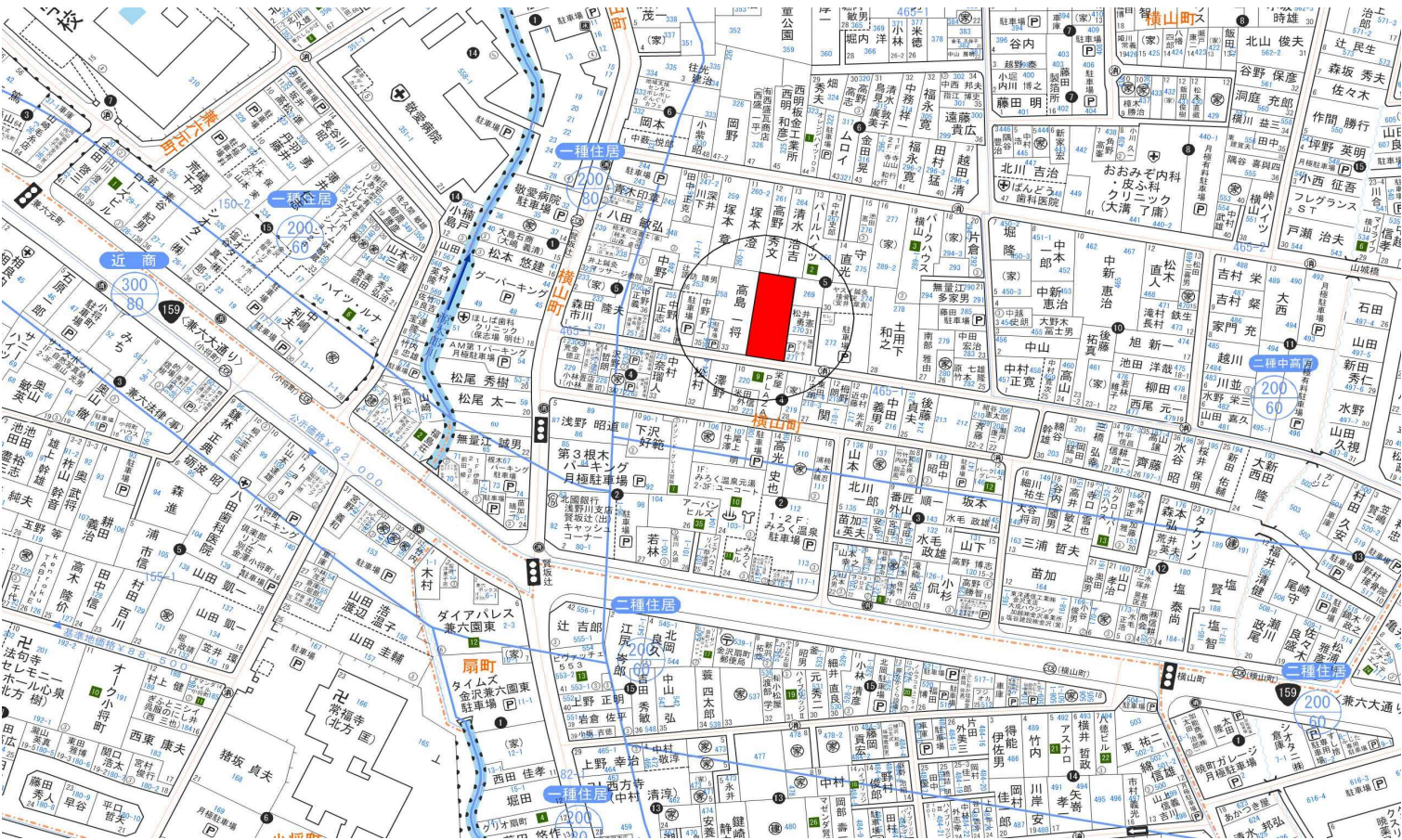


物件案内書（土地／建物）

No 194815

種 目		一戸建			新築		現 況	空家		物件状態	公開中	
価 格		2,450 万円					内消費税 万円			内負担金 万円		
所 在 地		金沢市横山町 262番、263番の一部							小学校		兼六小学校	
									中学校		兼六中学校	
建 物 名		クレイドルガーデン横山町第2 2号棟				都市計画	市街化区域					
所在地備考						用途地域	2 種中高					
最寄の 交通機関		北陸本線 金沢 駅				最寄施設	クスリのアオキ 暁店					
		バス停 【小将町】 下車 徒歩 3 分					より 370 m					
土地	面 積	公簿 252.94 m ²		76.51 坪		土地権利	所有権					
	建／容	建ぺい率 60 %		容積率 160 %		契約残存期間						
	地 目	宅地		条件等	相談		借地料	円／月				
道路	一方路	方角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1 南		3.40 m		5.00 m		m ²				
		道路2		m		m		m ²				
建物／ 設備	面 積	100.44 m ²		バルコニー	m ²		駐車台数	台				
	建築年月	2023/3		建築確認 番号	第R04SHC121240号		電 気			ガ ス		
	構 造	木造					飲 水			排 水		
		地上 2 階		地下 階		トイレ			給 湯			
	間 取	4LDK		引込状況	引込済		エレベーター	基		冷暖房		
その他	間取内訳	1階：LDK16帖、和室4.5帖、洗面、浴室、トイレ 2階：洋室6.5帖、洋室6.5帖、寝室8.5帖、サンルーム3帖、トイレ										
	引渡日						建物状況 調査					
	特 徴	駐車場2台分、オール電化					リフォーム	実施日		報告書		
								内装 年月		外装 年月		
	備 考	旗竿地ですが、旗竿の幅が5mあり、車の出入りもしやすいです。 敷地が広い分、来客時に車を停めるスペースには困りません。										



（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産（株） 〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地	免許番号	石川県知事 （2）第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	仲介
	TEL 076-225-4927						
	FAX 076-225-4926						

広告の有効期限